

2

RENOVATION ENERGETIQUE DE VOTRE LOGEMENT



ThermoCO²
Bureau d'études thermiques

OFFICE DE
TOURISME
CAUTERETS



04
NOVEMBRE
2023



QUI SUIS-JE ?



8 ans en BET



4 années en représentant MOU



Création ETS depuis 1 an



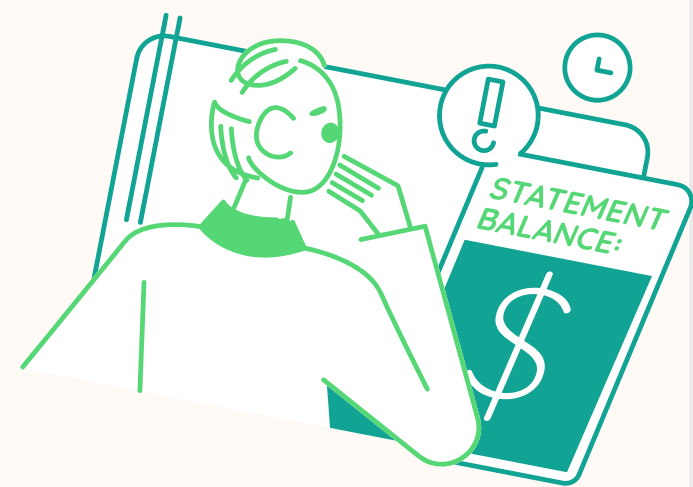
**Delphine
LEBON**



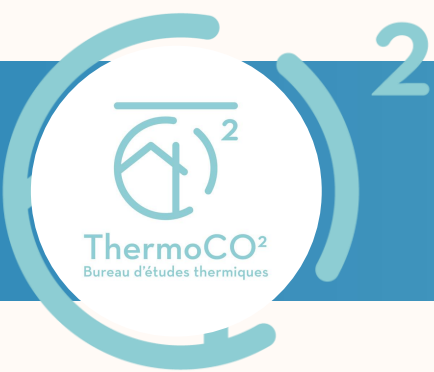
Jolie photo sur annonce



Facture +++



Entrat Electricité					
- 06 KVA - Option Base - Compteur électronique n° [redacted]					
	Relevé début	Relevé fin	Consommation kWh	Prix HT/kWh	Montant
01/01/18 au 31/01/18				7,16	36,1
1/02/18 au 31/02/18				7,37	36,0
1/03/18 au 31/03/18				7,37	7,3
01/04/18 au 31/03/18				7,16	-7,1
Total					87,1
Total (dont acheminement 59,49 €)					
	Relevé début	Relevé fin	Consommation kWh	Prix HT/kWh	Montant
01/01/18 au 31/03/18	5423 (3054)	5706 (3374)	242	2,084	228
Total					228
Total (dont acheminement 90,21 €)					
Déductions					
Majoration Frais d'Équilibre (CFE)			242	0,0095	23,1
Majoration Frais d'Équilibre (CFE)			242	0,0226	5,5
Majoration Frais d'Équilibre (CFE)					16,1
Contributions					95,1
Total hors TVA					402
Entrat Gaz naturel					
- 12000 kcal - Option Conso 2 - Compteur non communicant n° [redacted]					
	Relevé début	Relevé fin	Consommation kWh	Prix HT/kWh	Montant
18/01/2018				15,48	84,1
18/02/2018				17,89	181,1
18/03/2018				17,89	17,1
18/04/2018 au 31/03/2018				15,48	-15,1
Total					208
	Relevé début	Relevé fin	Consommation kWh	Prix HT/kWh	Montant
18/01/2018	9891 (5891)	9891 (5891)	890	11,136	9478
Total					377
Déductions					
Majoration Frais d'Équilibre (CFE)			9478	0,00456	43,1
Majoration Frais d'Équilibre (CFE)			9478	0,00456	43,1
Contributions					113,1
Total hors TVA					699
Total de votre compte depuis le démarrage de votre échancier					
					1 102,28 €
18/01/2018					101,28 €



PLAN PRESENTATION

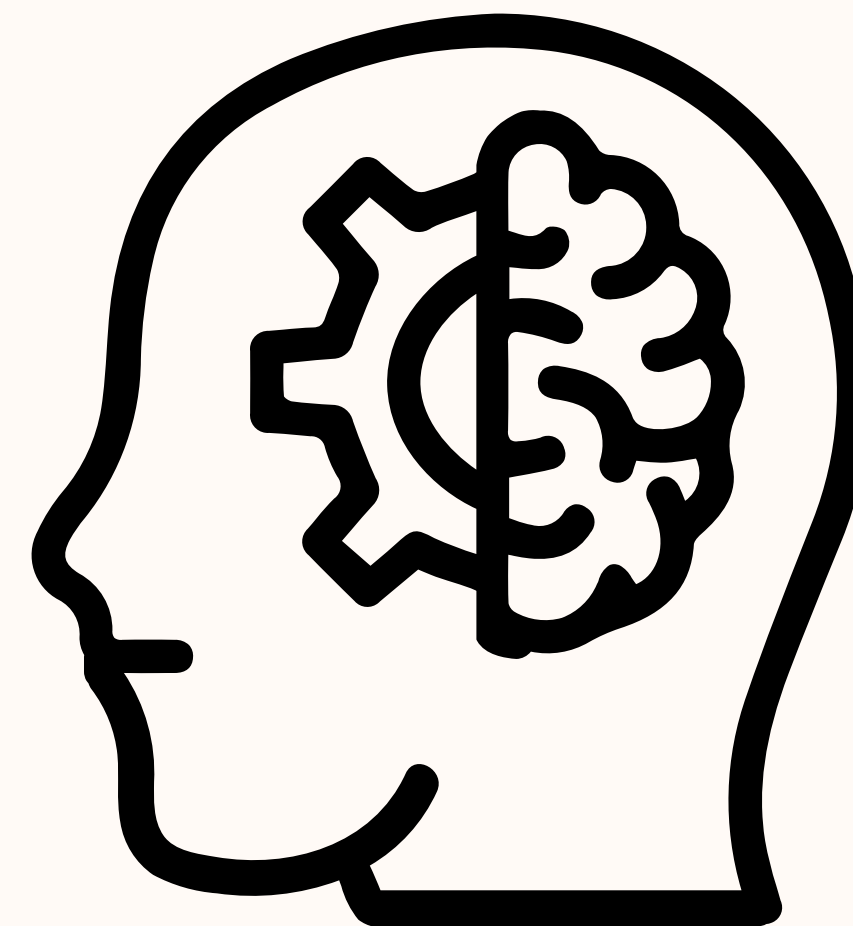
 POURQUOI ?

 PROJET CONCRET

 ALLER PLUS LOIN

BUREAU D'ÉTUDES THERMIQUES
NEUF & RÉNOVATION





Est-ce que vous savez ce que ce diagramme représente ?

DPE

Indique la performance énergétique du logement

Logements économes

Logements énergivores





2

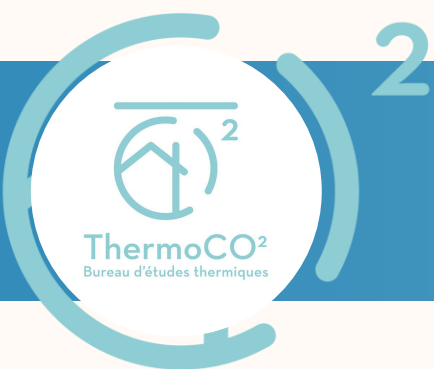


ThermoCO²
Bureau d'études thermiques



Loi Climat
et Résilience





LOI CLIMAT VRAI/FAUX

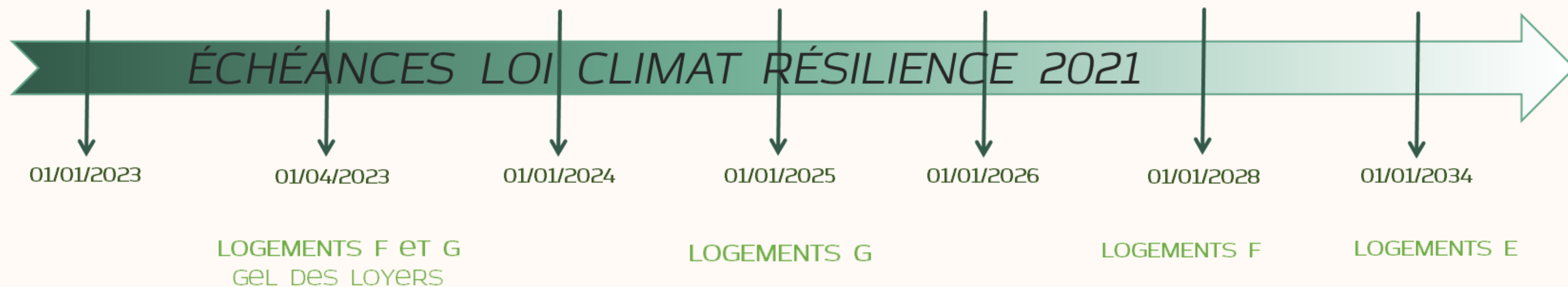
Si mon logement à un DPE F ou G,
je n'ai plus le droit de mettre mon
meublé de tourisme en location





LOI CLIMAT VRAI/FAUX

FAUX ssi meublé de tourisme





LOI CLIMAT

(Envoyée à la commission des affaires économiques, sous réserve de la constitution éventuelle d'une commission spéciale dans les conditions prévues par le Règlement.)

Proposition de loi visant à rétablir l'équilibre entre locations d'habitation et locations saisonnières en matière de rénovation énergétique des logements

Article 1^{er}

- ① Après le premier alinéa du III de l'article L. 324-1-1 du code du tourisme, il est inséré un alinéa rédigé :
- ② « La délibération mentionnée au premier alinéa du présent III peut conditionner l'enregistrement de la déclaration à l'indication du classement du meublé de tourisme au regard de sa performance énergétique, mentionné dans le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L. 126-26 du code de la construction et de l'habitation. »

Article 2

- ① L'article L. 324-2 du code du tourisme est ainsi modifié :
- ② 1° Le premier alinéa est complété par les mots : « et le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L. 126-26 du code de la construction et de l'habitation » ;
- ③ 2° Après le même premier alinéa, il est inséré un alinéa ainsi rédigé :
- ④ « Le meublé de tourisme proposé à la location doit répondre à un critère de performance énergétique minimale, défini par un seuil maximal de consommation d'énergie finale par mètre carré et par an. Ce critère et ce seuil sont définis par décret en Conseil d'État. »

Article 3

La présente loi entre en vigueur le 1^{er} janvier 2024.

... visant à rétablir l'équilibre ...

... doit répondre à un critère ...

... seuil maximum ...

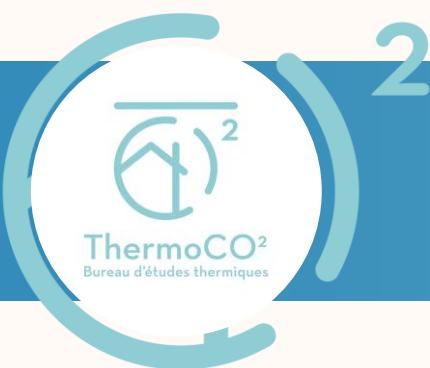




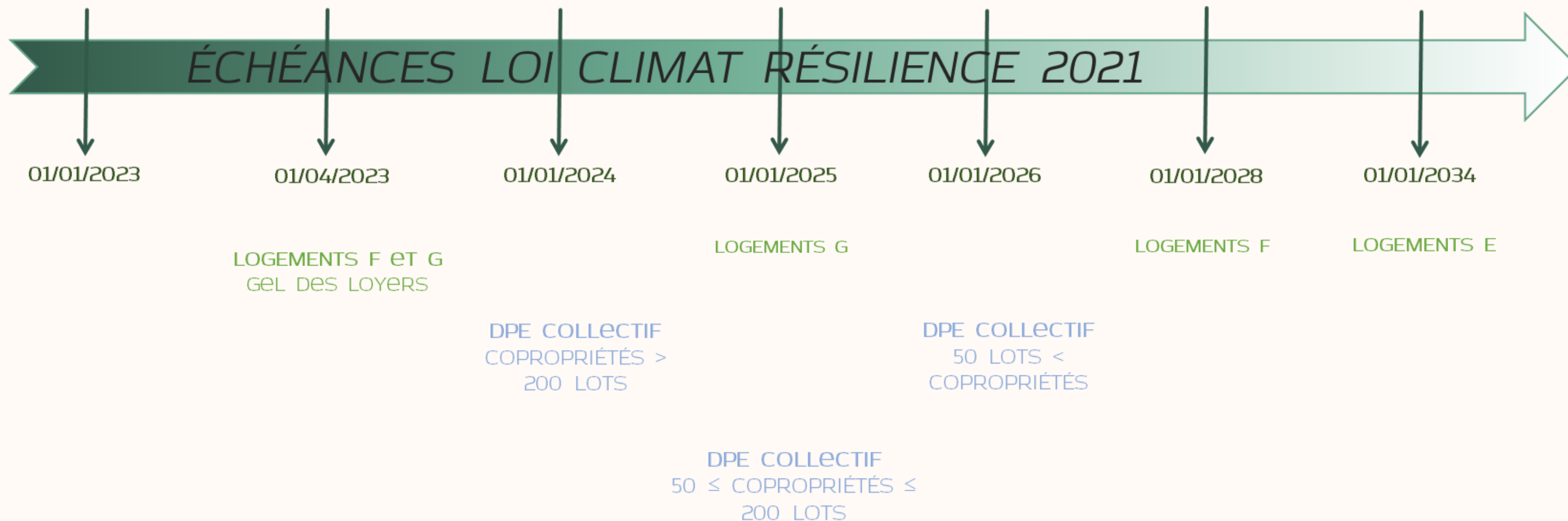
LOI CLIMAT VRAI/FAUX

J'ai un appartement en résidence
secondaire, et mon syndic nous
évoque un DPE collectif à faire
réaliser





LOI CLIMAT



2

RENOVATION ENERGETIQUE

Pourquoi l'intégrer à votre
rénovation ?

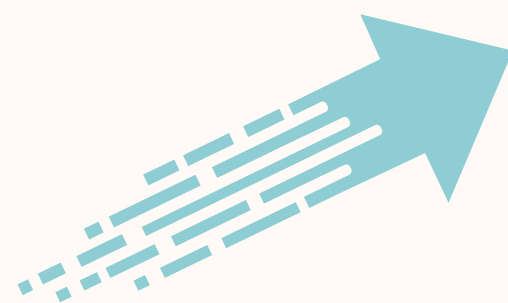


ThermoCO²
Bureau d'études thermiques

CONSTAT ACTUEL



Coût de l'énergie



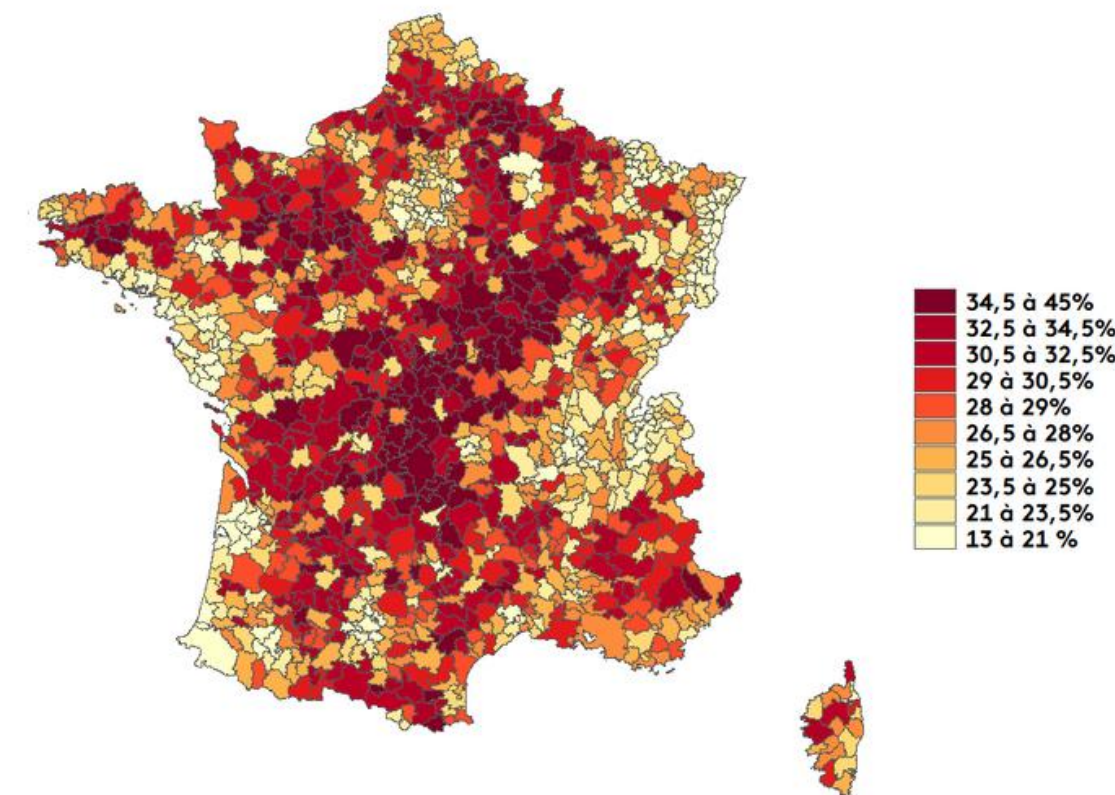
Le nb de logements en E, F ou G

Sur notre territoire 25% à 35% Avec des pics à 45%



Avenir réglementation ???

Part de passoires thermiques par intercommunalité
Parmi les résidences principales



Publié le
24/11/2022
Source : Ademe, Yassine Abdelouadoud - Crédits. franceinfo

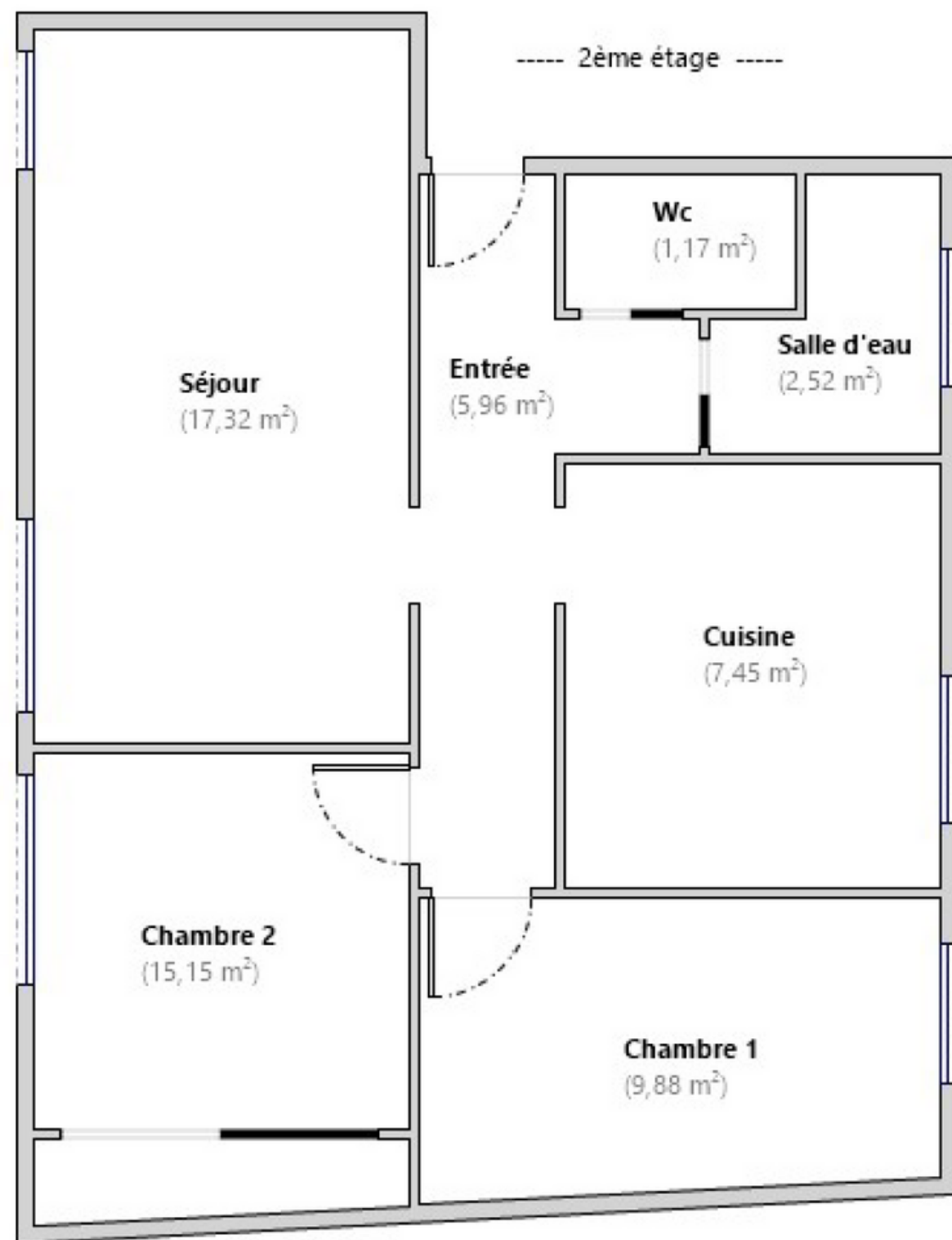
2

RENOVATION ENERGETIQUE

Cas concret



ThermoCO²
Bureau d'études thermiques



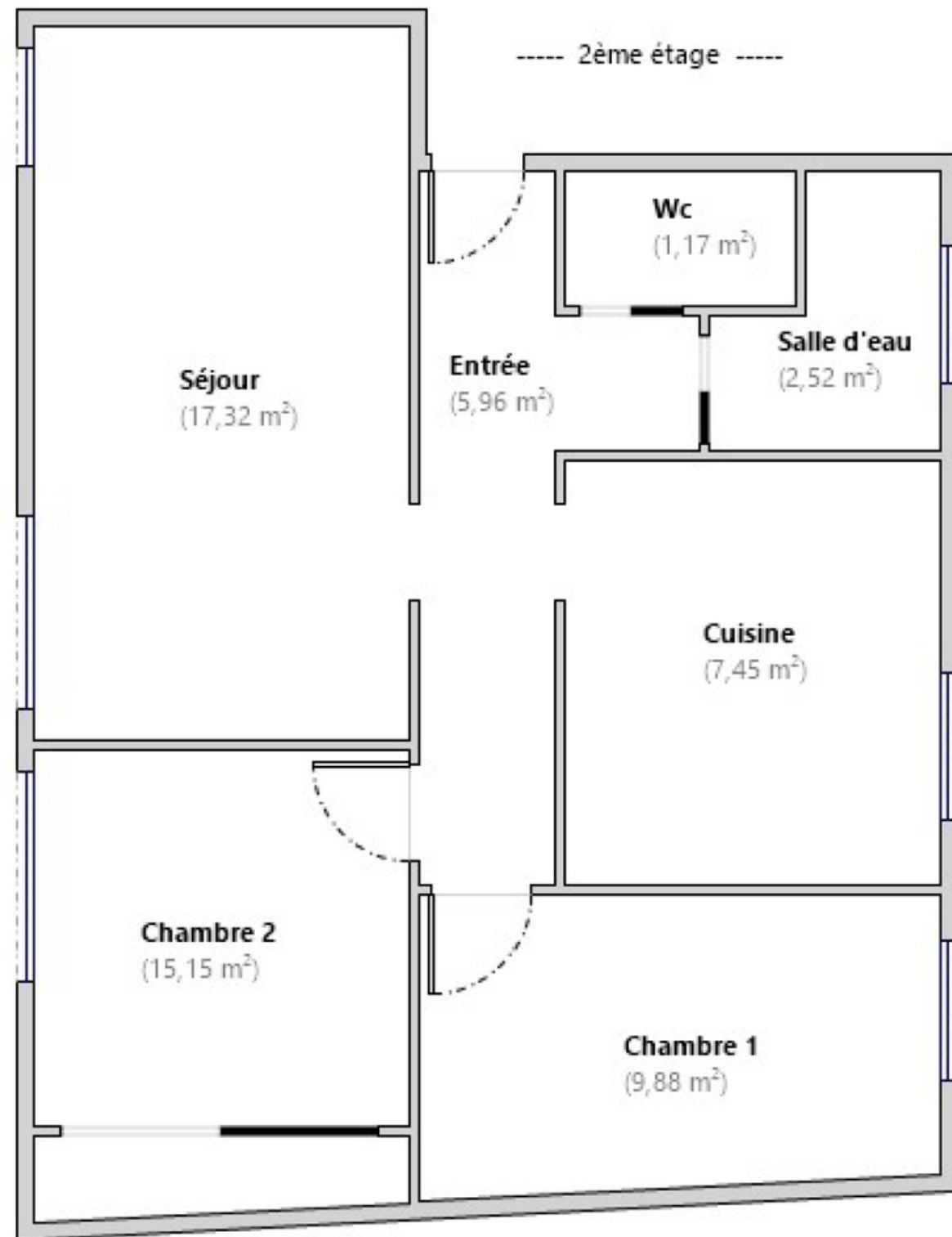
Vente en 2023



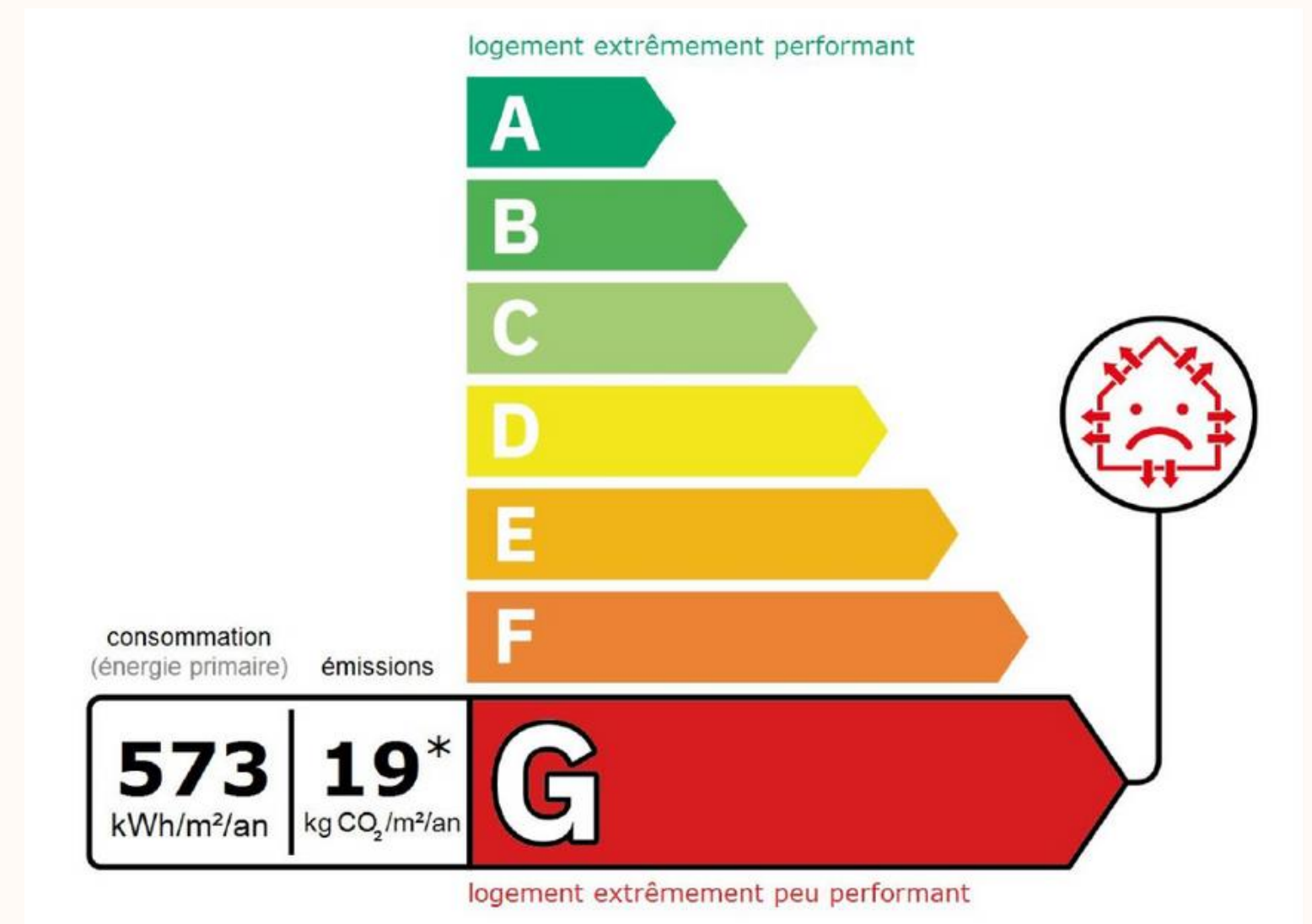
Mission directe



SH = 59,45 m²



 Et DPE ...



... d'où la mission directe ...



Cas concret

1ère étape



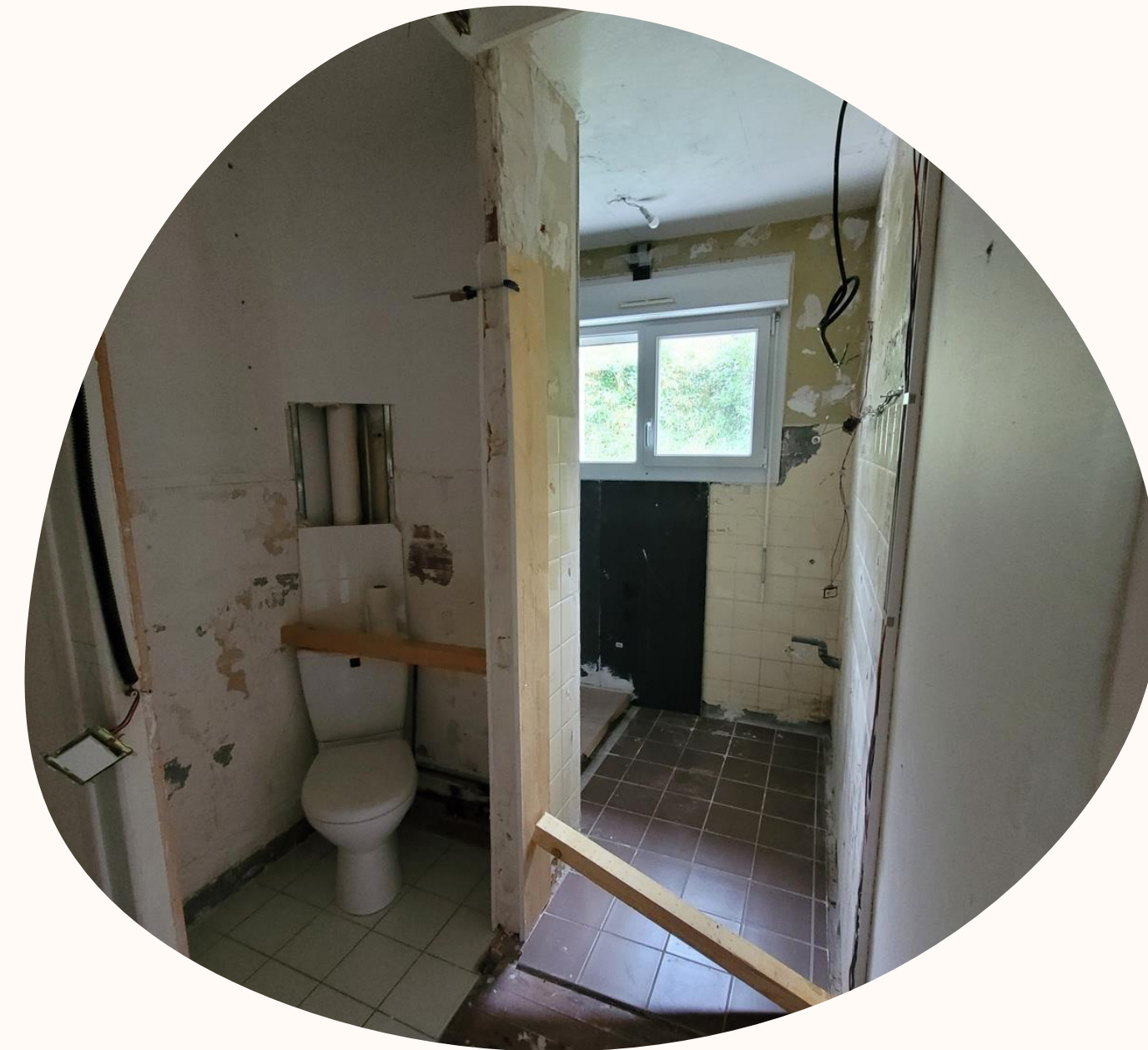
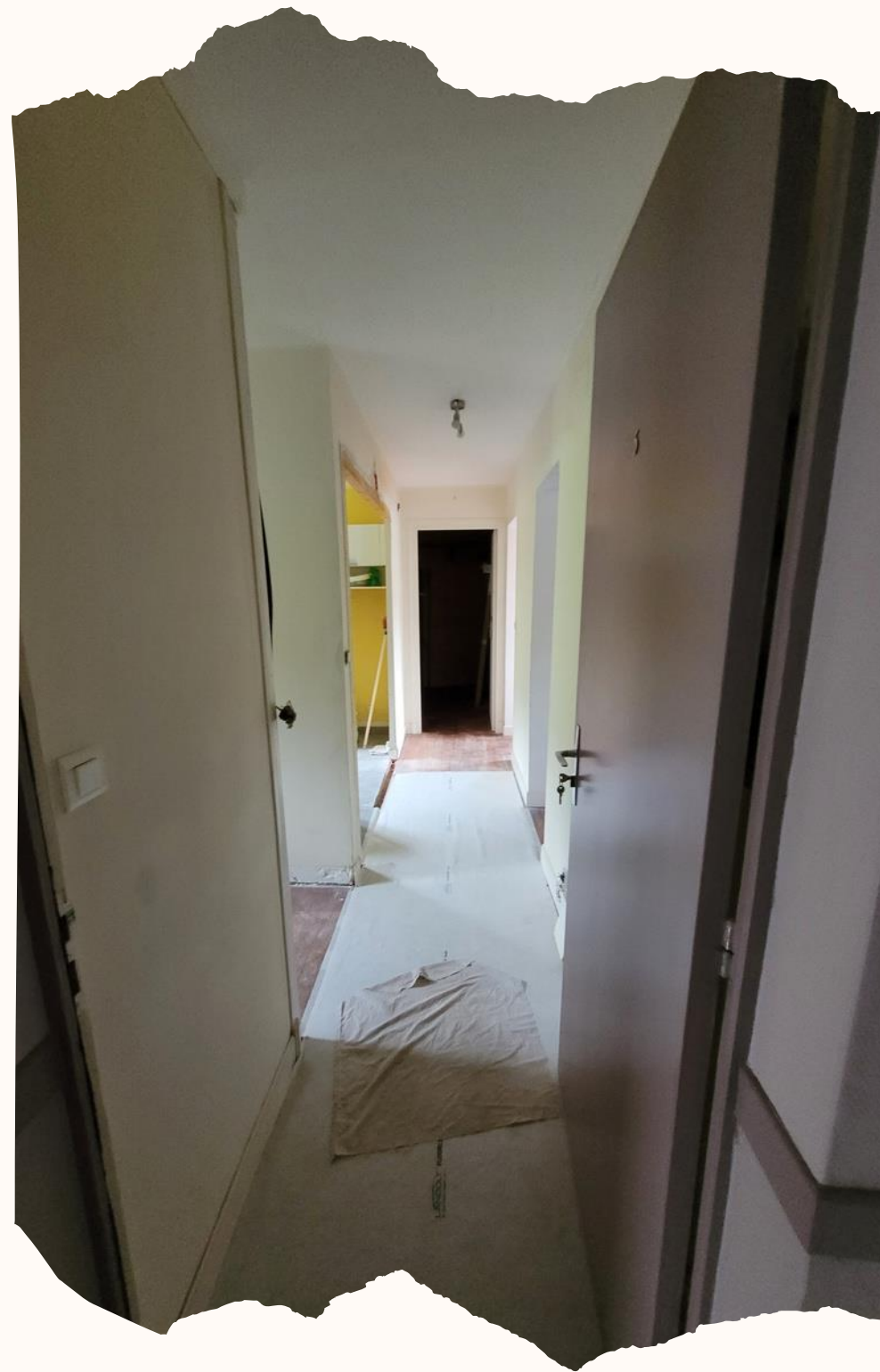
Visite sur site






Souhaits / Interrogations



Analyse DPE vente








-  1ère mouture du rapport
-  2ème visite sur site
-  Attirer l'attention sur points particuliers



Cas concret

3ème étape

-  DPE projeté
-  Travail sur tous les curseurs possibles
-  Obtenir le meilleur de votre logement



Cas concret

4ème étape

-  RdV présentation résultats
-  Echanges
-  Et c'est parti !!!!!

Mur / Mur LNC

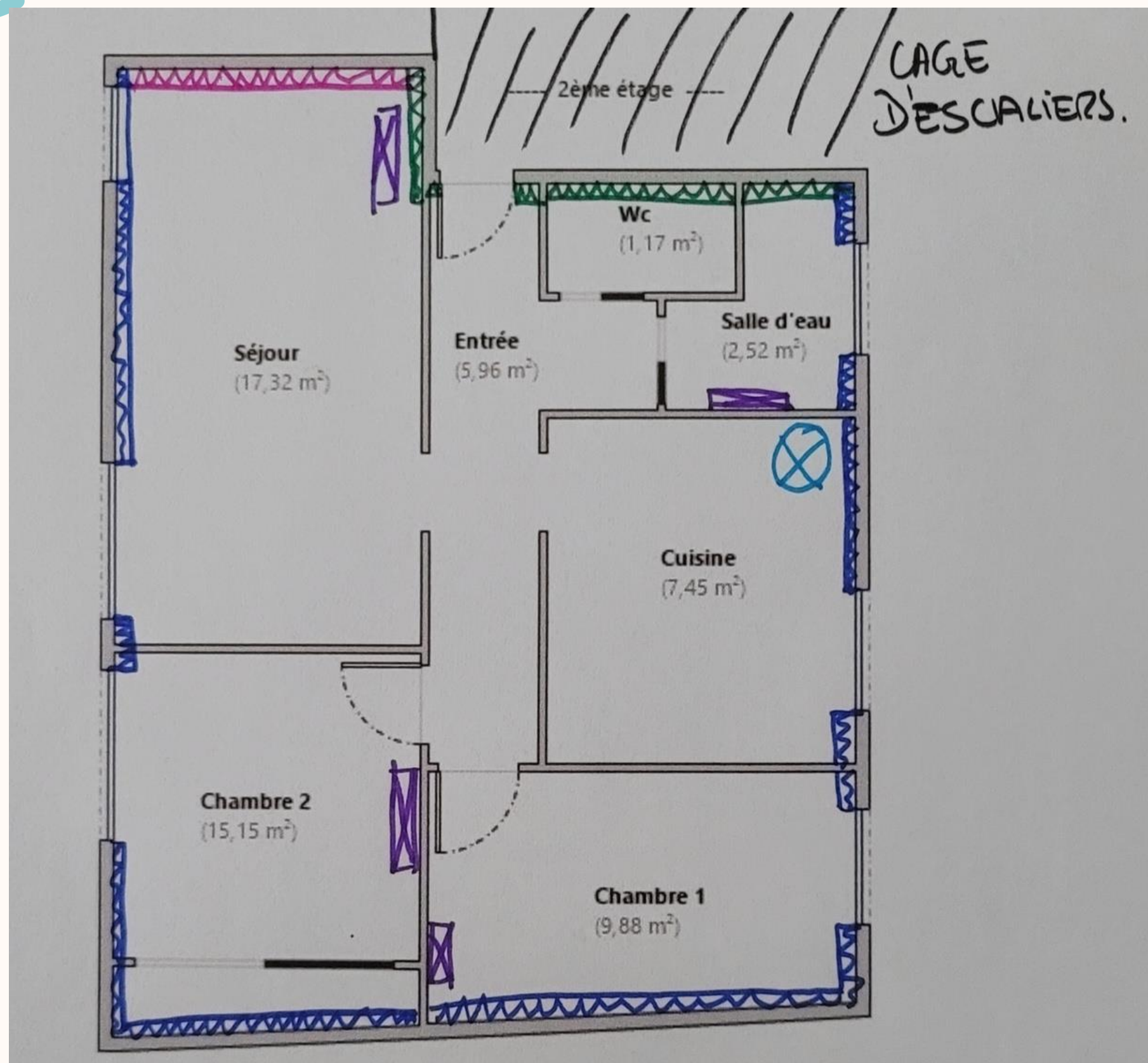
Mur mitoyen

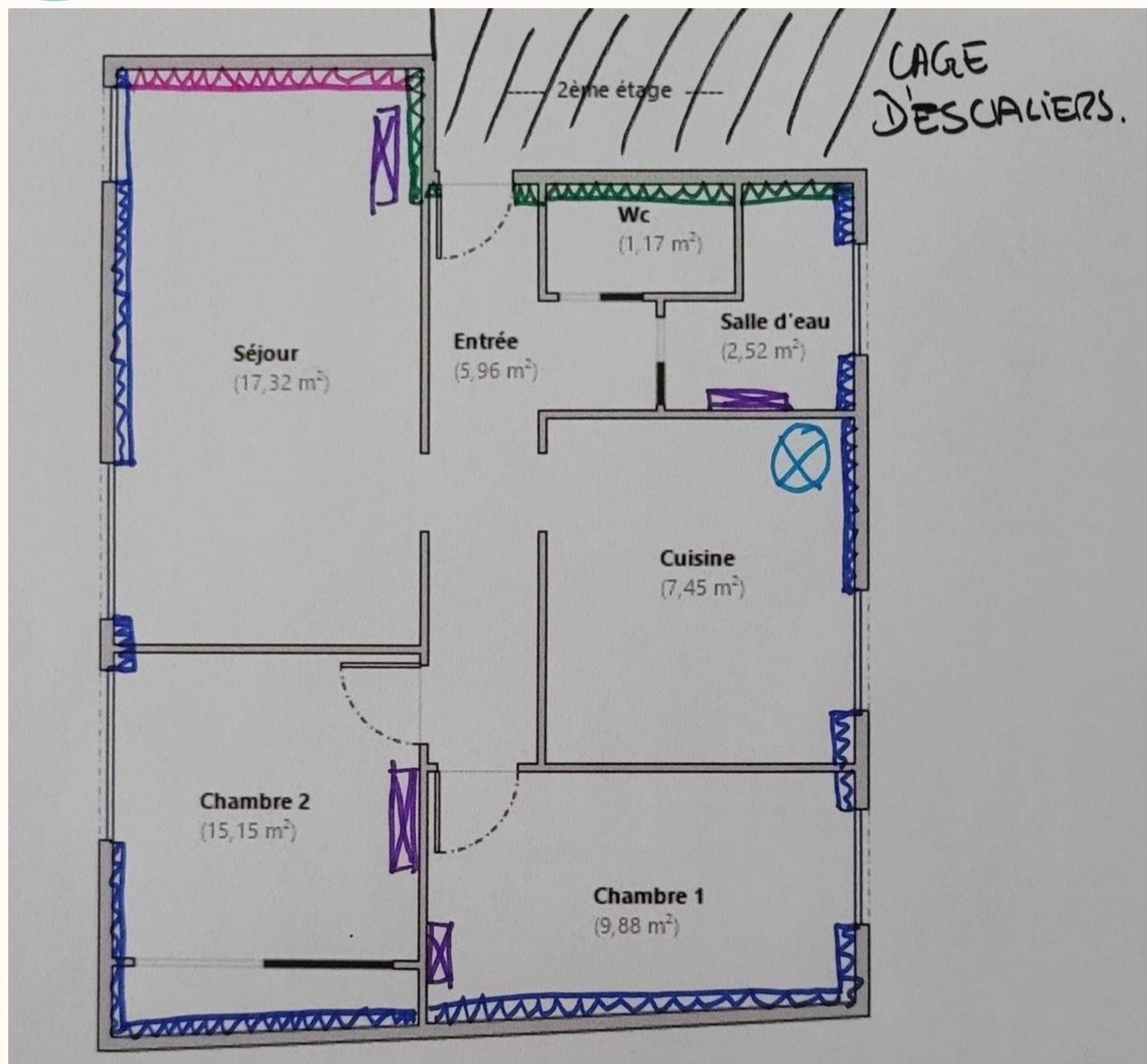
Chauffage

Chauffe-eau

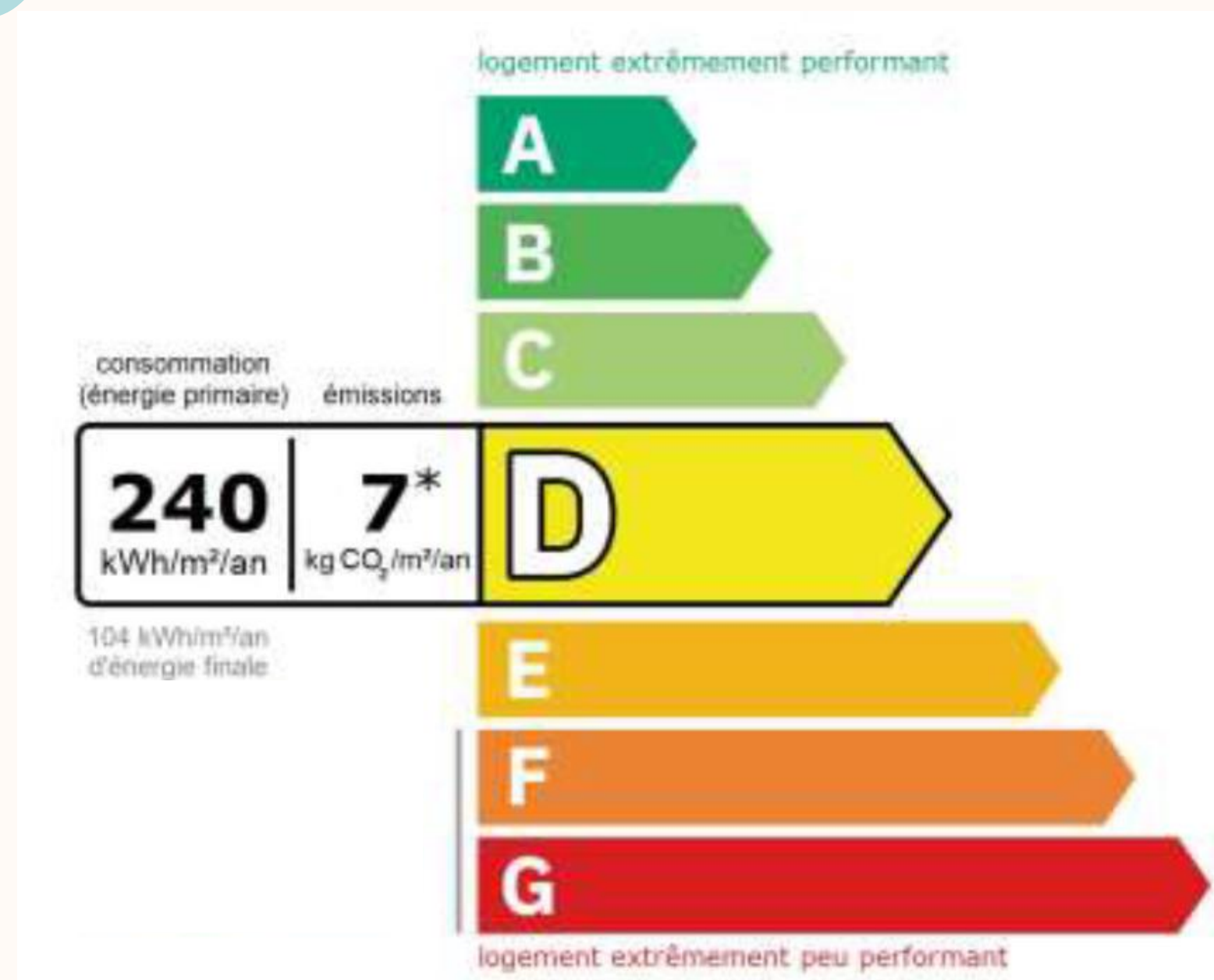
Ventilation

~~Menuiseries~~
~~Sol / Plafond~~





Et DPE final ...



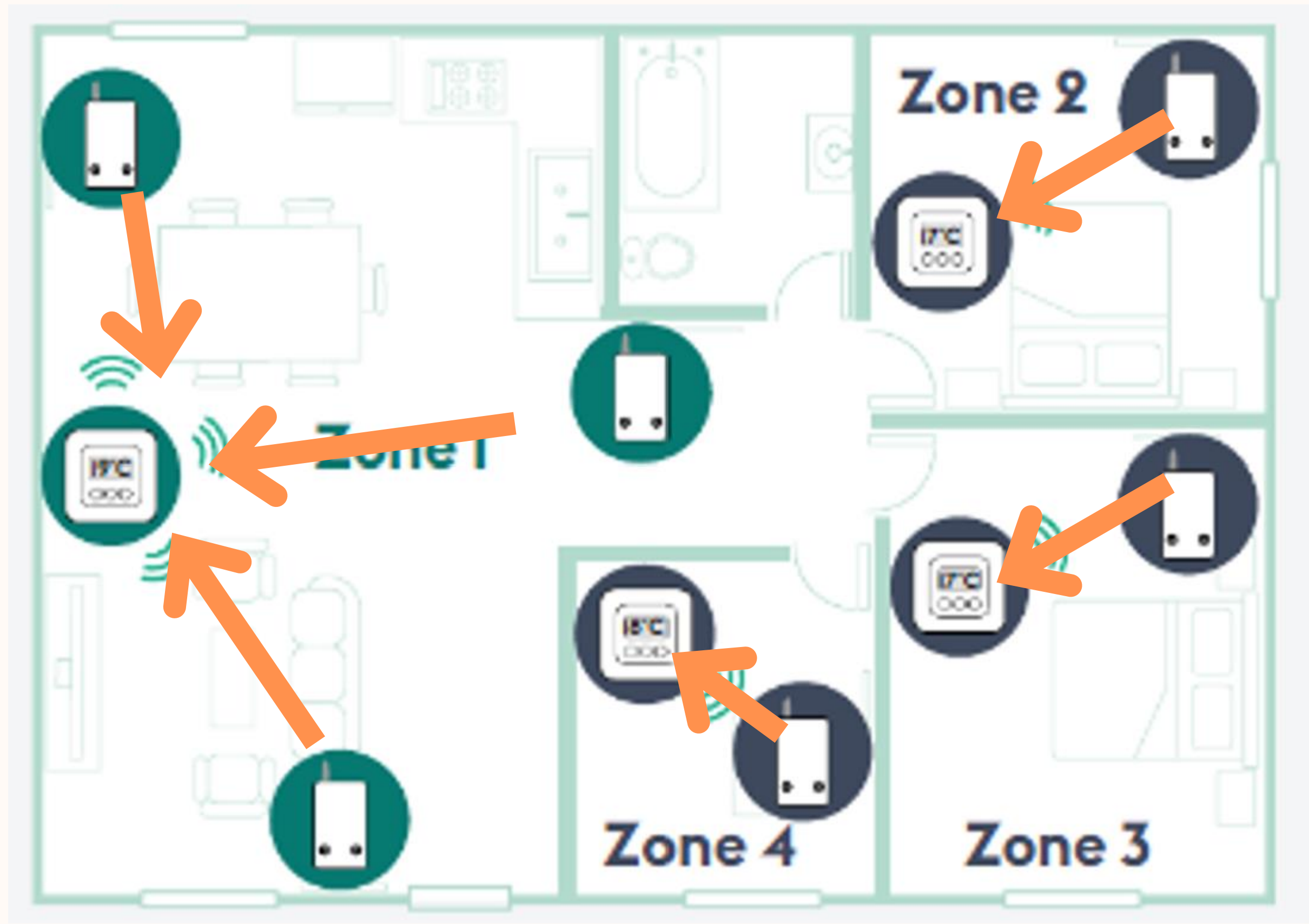
2



ThermoCO²
Bureau d'études thermiques

ALLER PLUS LOIN

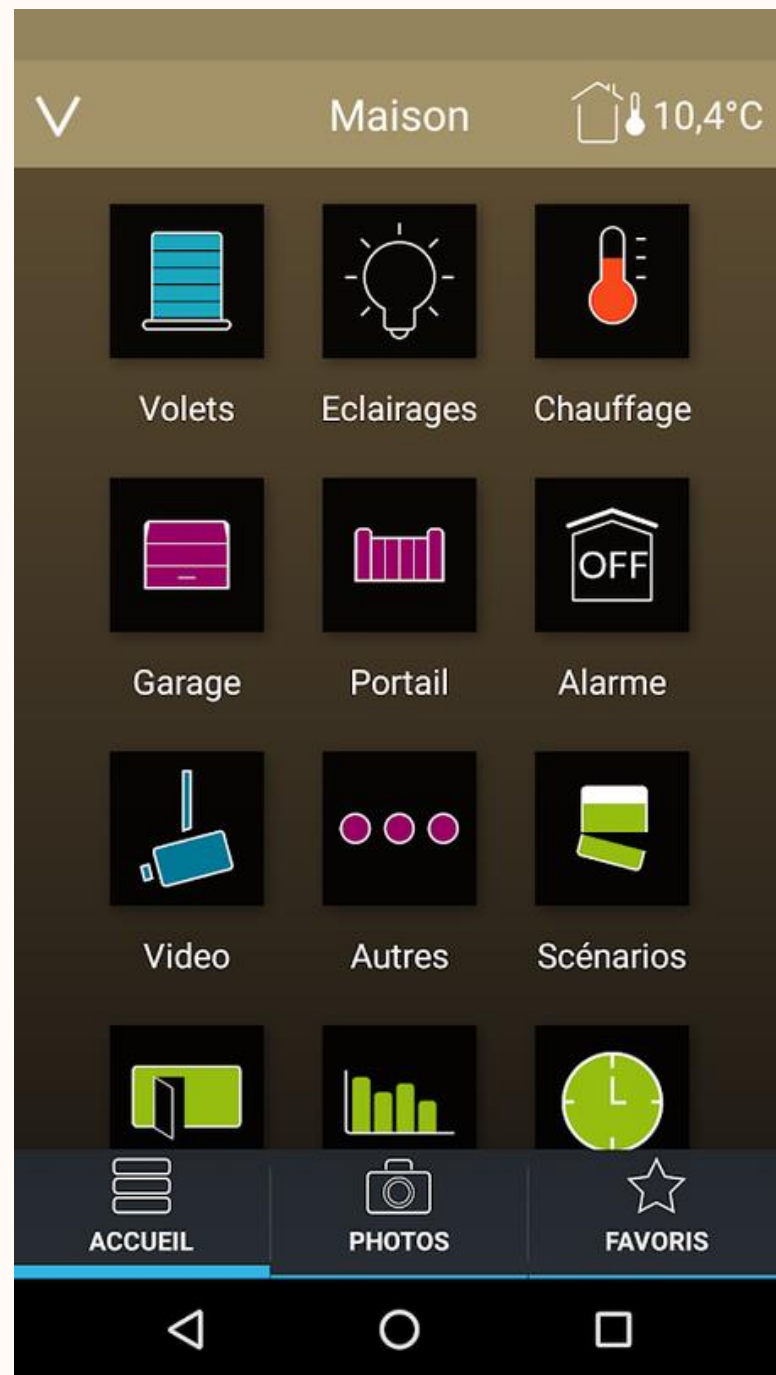
Connectivité du logement



 T°C figée

 ECS

Connectivité du logement



Application



Gestion



Plus de surprises



LE CIL : Carnet Information Logement

<https://webapp.monsuivilogement.fr#/dashboard>



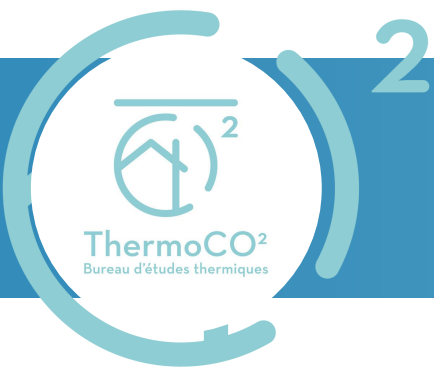
Obligatoire 1er janvier 2023



Tous travaux



Pièce contractuelle



!!! MERCI !!!



BUREAU D'ÉTUDES THERMIQUES
NEUF & RÉNOVATION

Delphine Lebon

06 66 40 84 21

65110 cauterets - Hautes-Pyrénées

✉ thermoco2@outlook.com

PORTE-CLEFS DES
GAVES

CONCIERGERIE

07 56 80 22 59